

Số: /UBND

Thạch Linh, ngày tháng năm 2024

V/v kiểm tra, xác minh, trả lời
đơn của bà Phạm Thị Nghĩa trên
địa bàn TDP Yên Đồng

Kính gửi:

- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng thanh tra;
- Phòng TN và MT thành phố;
- Bà Phạm Thị Nghĩa và các hộ cùng ký đơn, địa chỉ TDP Yên Đồng, phường Thạch Linh.

Thực hiện Công văn số 1743/UBND-TNMT ngày 27/6/2024 của UBND Thành phố về việc kiểm tra, trả lời đơn kiến nghị của công dân. Căn cứ nội dung Văn bản và nội dung đơn bà Phan Thị Nghĩa, ngày 28/6/2024 UBND phường tổ chức mời bà Phan Thị Nghĩa và các ông (bà) ký đơn để làm rõ các nội dung kiến nghị, phản ánh trong đơn, họp bàn giải quyết. Căn cứ kết quả cuộc làm việc, họp bàn, UBND phường báo cáo cụ thể như sau:

-Tại buổi làm việc bà Nghĩa cho rằng UBND phường Thạch Linh có số 5A, 5B (sổ đăng ký ruộng đất) mà không sử dụng để thực hiện công nhận lại đất ở có nguồn gốc sử dụng ổn định trước năm 1980 theo toàn bộ diện tích đang sử dụng, mà chỉ xây dựng hồ sơ công nhận lại cho các trường hợp đất sử dụng đất ở ổn định trước năm 1980 không quá 900m² làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người sử dụng đất.

Nội dung phản ánh trên của bà Phan Thị Nghĩa là không có cơ sở. Vì năm 2019, thực hiện Công văn số 194/UBND-TNMT, ngày 21/01/2019 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc cung cấp hồ sơ phục vụ công nhận lại diện tích đất ở, UBND phường Thạch Linh đã rà soát hồ sơ lưu trữ và có báo cáo số 11/BC-UBND ngày 25/01/2019 gửi UBND Thành phố với nội dung như sau: Hồ sơ theo Chỉ thị 299, thì phường Thạch Linh tại điểm đó có tổ chức đo, nhưng không hoàn thiện được hồ sơ, nên bản đồ không được phê duyệt và không có sổ mục kê, chứ không phải do quá trình bàn giao bị thất lạc, hư hỏng. Hiện nay hồ sơ lưu trữ, bàn giao tại UBND phường Thạch Linh không có sổ đăng ký ruộng đất và giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định 43/2014 của Chính phủ để công nhận lại đất ở cho các thửa đất sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980. Việc thực hiện công nhận lại đất ở cho các trường hợp có có vườn ao gắn liền với đất ở có nguồn gốc sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980 được thực hiện theo Quyết định 37/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Quá trình chuyển trụ sở làm việc UBND phường đã phát hiện có sổ mục kê tờ bản đồ 01 đến 08 và một phần tờ 09

bản đồ 299 và đã báo cáo cụ thể trong quá trình xử lý từng hồ sơ cho UBND Thành phố, các phong ban chuyên môn xem xét.

-Tại buổi làm việc các ông bà cùng lý đơn gồm có ông Trương Quang Minh, bà Phan Thị Lan đại diện các hộ có đất ở bị thu hồi năm 2011 để thực hiện dự án Nâng cấp đường QL 15 A có ý kiến: Đất của các hộ gia đình có nguồn gốc sử dụng ổn định trước năm 1980, việc thực hiện các dự án trước theo Luật đất đai năm 2003 thu hồi đất xác định đất ở và bị khấu trừ vào tổng diện tích được công nhận trong hạn mức 900m² của các hộ gia đình theo quy định hiện nay là rất thiệt thòi cho người sử dụng đất. Các hộ gia đình đề nghị không khấu trừ diện tích đất ở đã bị thu hồi, diện tích đất ở đã tách thửa chuyển quyền khi thực hiện công nhận lại đất ở hiện nay.

Theo quy định Điều 6 Quyết định 37/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, nội dung đề nghị này của các hộ gia đình là không có cơ sở pháp lý để thực hiện. Tại Khoản 5 Điều 6 Quyết định 37/2020 quy định: Trường hợp thửa đất được tách ra sau ngày 18/12/1980 từ thửa đất thuộc quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này thì được công nhận lại diện tích đất ở, tổng diện tích đất ở được công nhận lại của thửa đất gốc và thửa đất tách ra từ thửa đất gốc theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này. Trong quá trình thực hiện các hộ gia đình đã nhiều lần kiến nghị, phản ánh đến UBND phường, Thành phố, UBND tỉnh Hà Tĩnh và đã được trả lời, giải thích theo quy định và theo thẩm quyền. Tuy nhiên các hộ vẫn tiếp tục có ý kiến kiến nghị, phản ánh.

Căn cứ quy định của Pháp luật hiện hành, Công văn số 5045/STNMT-VP ngày 29/11/2023 của Sở TNMT Hà Tĩnh, UBND phường và các ban ngành đoàn thể đã tuyên truyền giải thích để các hộ gia đình được rõ các quy định của pháp luật hiện hành và phối hợp thực hiện thủ tục công nhận lại đất ở kịp thời, đúng quy định theo chỉ đạo của UBND Thành phố. (có Biên bản kèm theo)

Vậy UBND phường Thạch Linh báo cáo cho UBND Thành phố và các phòng ban chuyên môn được biết và trả lời bà Phan Thị Nghĩa và các ông (bà) cùng ký đơn được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- T² Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND;
- UBMTTQ, các Đoàn thể;
- Lưu VT, ĐC, TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Quang Sơn